



## **La Comissió d'Habitatge de la Intercol·legial reclama seguretat jurídica i qualitat normativa de la reforma legislativa sobre l'habitatge**

La **Comissió d'Habitatge de l'Associació Intercol·legial de Col·legis Professionals de Catalunya** comparteix la necessitat de garantir l'accés a l'habitatge i la protecció efectiva de les persones en situació de vulnerabilitat. Precisament per la transcendència social, econòmica i jurídica d'aquesta matèria, considera imprescindible que les mesures adoptades siguin clares, estables, proporcionades, previsibles i tècnicament aplicables.

El nou Reial decret llei introdueix una reforma de gran amplitud que afecta, entre altres àmbits, els arrendaments urbans, els procediments judicials, les transmissions immobiliàries, la fiscalitat i el finançament. Però el seu redactat incorpora conceptes jurídics indeterminats, règims que se superposen, remissions complexes i previsions que requeriran desenvolupament posterior.

Aquesta situació pot generar incertesa, interpretacions divergents i dificulta la tasca dels professionals que han d'assessorar, documentar, executar i aplicar la norma.

La **Comissió d'Habitatge** considera especialment rellevant garantir un règim transitori clar per als contractes ja celebrats i els procediments en curs; preservar la seguretat jurídica i la confiança legítima; assegurar la coordinació entre la normativa estatal i les competències autonòmiques; incorporar l'experiència dels i de les professionals directament afectats per l'aplicació de la norma

La crisi de l'habitatge no es resol únicament mitjançant modificacions successives de les relacions contractuals privades. Requereix també polítiques públiques sostingudes, increment de l'habitatge social i assequible, rehabilitació, recursos suficients i una estratègia estable a llarg termini. Per aquest motiu és urgent abordar les reformes estructurals en matèria d'habitatge amb debat parlamentari, participació, proporcionalitat, avaluació prèvia dels seus efectes i criteris de claredat, coherència, estabilitat i previsibilitat normativa.

La **Comissió d'Habitatge** considera igualment que la qualitat legislativa exigeix un llenguatge normatiu rigorós, objectiu i institucional, especialment en una matèria de tanta sensibilitat social. La qualitat de les normes no és una qüestió merament formal: és una condició necessària perquè els ciutadans puguin conèixer els seus drets i obligacions i perquè els professionals i les administracions puguin aplicar-les amb garanties.

La **Comissió d'Habitatge de l'Associació Intercol·legial de Col·legis Professionals de Catalunya** posa a disposició de les administracions públiques i dels grups parlamentaris el coneixement i l'experiència dels col·legis professionals que la integren per contribuir a una regulació de l'habitatge socialment efectiva, jurídicament segura, estable i tècnicament aplicable.

**Què és l'Associació Intercol·legial**

L'Associació Intercol·legial, que representa més de 100 col·legis professionals amb més de 350.000 col·legiats/des de tots els àmbits professionals, va néixer amb la voluntat de reforçar la projecció social dels col·legis professionals, impulsar iniciatives d'interès comú, actuar com a interlocutora amb les Administracions i estudiar qüestions que afecten el col·lectiu, independentment del sector al qual pertanyin.

La **Comissió d'Habitatge** de l'Associació Intercol·legial treballa amb una mirada interprofessional que integra les aportacions dels diversos sectors professionals per fomentar el debat, la reflexió conjunta i l'intercanvi d'idees i experiències en la matèria, elaborar informes i estudis i efectuar propostes d'actuació en l'àmbit de l'habitatge a partir del coneixement expert de professionals procedents de diversos àmbits.

**Per a més informació**

**Departament de comunicació Intercol·legial**

<http://www.intercolegial.cat//intercat@icab.cat>